

张家口富利嘉房地产开发有限公司

新建东山天地住宅小区项目竣工环境保护验收意见

2021年8月18日，张家口富利嘉房地产开发有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目阶段性验收，验收小组由建设单位、环评单位、设计单位、施工单位、监理单位以及专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

项目位于张家口市桥东区杨家坟北路。2017年10月委托张家口正德地质勘测技术服务有限公司编制《新建东山天地住宅小区项目环境影响报告表》，于2017年11月13日通过张家口市行政审批局的审批，审批文号：张行审立字[2017]178号。项目于2018年8月开工建设，2021年8月完成部分建设。

本次为阶段性验收，验收范围为已建成的设施，主要包括：13栋高层住宅楼(2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、15#、17#)；3栋商业楼(19#、20#、21#)；3栋住宅楼(13#、14#、16#)；1栋社区配套服务和活动用房(22#)；3个地下车库以及配套设施。项目总占地面积72923.42m²，验收部分总建筑面积203666m²。项目目前尚无居民入住。

1#高层住宅楼、18#商业楼未建设完成，不在本次验收范围内。

验收内容实际总投资113300万元，其中环保投资226万元。

二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位核实，本项目变更情况如下：

环评表述总项目占地面积72923平方米，实际占地面积为72923.42m²。根据“关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》的通知”(环办环评函[2020]688号)，本项目不属于重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

1、废气

本项目运营期废气主要为厨房油烟废气和汽车尾气等。厨房油烟经抽油烟机设施净化后通过公共烟道在楼顶排放；地下车库安装机械供排风系统。

2、噪声

1

王贵君 李元凯 李德胜 王小明 李德胜 郝鹏飞

运行期噪声源主要为道路车辆及风机、水泵等设备产生的噪声。选用低噪声设备，基础减振，设备房隔声并置于地下。

3、固体废物

项目运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾分类收集，定点存放，定期交由市政环卫部门处理。

4、废水

项目运营期废水主要为入住居民产生的生活污水。生活污水经防渗化粪池处理后排入市政污水管网，最终由张家口市鸿泽排水有限公司处理。

5、其他环境保护设施

小区雨污分流，集中供热，小区内道路硬化，预留绿化用地。

四、环境保护设施调试效果

辽宁鹏宇环境监测有限公司进行噪声监测，并出具检测，报告编号：(辽鹏环测)字 PY2107177-001 号。

经检测，本项目厂界昼间噪声值范围为 49.9—54.3dB (A)，夜间噪声值范围为 39.5—42.7dB(A)，检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目产生的各项污染物经过处理后对周围环境造成影响较小。

六、验收结论

目前，小区居民尚未入住。本项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意项目通过阶段性竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强小区内绿化美化亮化。加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定达标排放。

2、待居民入住后，完成各项污染物排放监测，并将检测报告交由相关管理部门。

张家口富利嘉房地产开发有限公司

2021 年 8 月 18 日

王爱君

李国顺

李国顺

2

王爱君

王爱君

王爱君

王爱君

新建东山天地住宅小区项目 竣工环境保护验收工作组名单

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	签名
组长		张家口富利嘉房地产开发有限公司	中级	13653210846	李永强
成员	岳有来	张家口市环境监测站	正高	13803133899	岳有来
	黄新军	张家口市环境科学研究院	高工	13722334533	黄新军
	李靖洁	张家口市环境监控中心	正高	13932320366	李靖洁
	郝旭飞	张家口正德地质勘测技术服务有限公司	—	13784580972	郝旭飞
		张家口市建筑设计院有限责任公司	中级	13931319588	李永强
		远洋国际建设有限公司	高工	18614087031	王英君
		北京方圆工程监理有限公司	高工	1861455938	王英君