

张家口市开元盛世房地产开发有限责任公司第一分公司

开元瑞府住宅小区项目竣工环境保护验收意见

2021年12月3日，张家口市开元盛世房地产开发有限责任公司第一分公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、环评单位、设计单位、施工单位、监理单位以及专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

张家口市开元盛世房地产开发有限责任公司第一分公司投资48000万元，在张家口市经开区建设开元瑞府住宅小区。总占地面积31874m²。张家口市开元盛世房地产开发有限责任公司第一分公司2017年委托张家口正德地质勘测技术服务有限公司编制《开元瑞府住宅小区项目环境影响报告表》，该项目于2017年12月6日通过张家口经济开发区环境保护局的审批，审批文号：张经开环评B[2017]35号。项目于2018年8月开工建设，2021年11月竣工。

本项目实际总投资48000万元，其中环保投资为285万元，占工程总投资的0.59%。

本次验收内容为实际建设内容，项目总占地面积31873.85m²，总建筑面积96547.76m²，其中地上建筑面积76466.5m²，地下建筑面积20081.26m²。主要建设内容包括：1#-8#高层住宅楼，1A#、2A#商业楼，幼儿园，地下车库相应配套环保设施。

二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位核实，本项目变更情况如下：

环评表述：工程建设项目总占地面积31874m²，总建筑面积96456m²，其中地上建筑面积76497m²，地下建筑面积19959m²。实际建设：总占地面积31873.85m²，总建筑面积96547.76m²，其中地上建筑面积76466.5m²，地下建筑面积20081.26m²。

李志明 于秀丽 杨承为 郝相飞 王婉婷 郝帅

李瑞吉 于瑞军

项目总占地面积减少 0.15m^2 ,总建筑面积增加 91.76m^2 ,地上建筑面积减少 30.5m^2 ,地下建筑面积增加 122.26m^2 。根据“关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》的通知”(环办环评函[2020]688号),本项目不属于重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废气

本项目施工期废气主要为施工扬尘,建设临时围挡、定期洒水、车辆驶出施工场地前冲洗轮胎、物料苫盖、保持路面清洁。

本项目运营期废气主要为厨房燃料废气、油烟废气和汽车废气等。燃料废气通过公共烟道在楼顶排放;油烟经抽油烟机设施净化后通过公共烟道在楼顶排放;地下车库安装机械供排风系统。

(二) 噪声

本项目施工期噪声主要为施工设备及运输车辆产生的噪声,施工期合理安排施工时间,合理布局机械设备,选择低噪声设备,建筑物外部采用围挡。

运行期噪声源主要为道路车辆及风机、水泵等设备产生的噪声。选用低噪声设备,基础减振,设备房隔声并置于地下。

(三) 固体废物

本项目施工期固体废物包括建筑垃圾和施工人员生活垃圾。建筑垃圾送建筑垃圾填埋场统一处置,生活垃圾送至生活垃圾转运站,由市环卫部门统一处置。

项目运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾分类收集,定点存放,定期交由市政环卫部门处理。

(四) 废水

本项目施工期废水主要为工地生活污水和施工机械冲洗废水。工人均不住宿,厕所为临时防渗旱厕,定期清掏。施工机械冲洗废水泼洒抑尘。

项目运营期废水主要为入住居民产生的生活污水。生活污水经防渗化粪池处理后排入市政污水管网,最终由张家口市鸿泽排水有限公司处理。

(五) 其他环境保护设施

小区雨污分流,集中供热,小区内道路硬化,预留绿化用地。

李增泉 郝永帅 王尧婷 郝永帅

郝永帅

王尧婷

郝永帅

2

李增泉 郝永帅

四、环境保护设施调试效果

河北拓维检测技术有限公司于2021年11月19日~2021年11月20日进行现场监测，并出具监测报告（拓维验字（2021）第 111808 号）。

经检测，本项目废水中 pH 值范围是 7.4-7.6，化学需氧量最大浓度为 245mg/L，五日生化需氧量最大浓度为 93.0mg/L，悬浮物最大浓度为 43mg/L，氨氮最大浓度为 6.30mg/L，动植物油类最大浓度为 0.82mg/L，废水满足（GB 8978- 1996）表 4 三级标准同时满足张家口市鸿泽污水处理厂进水标准。本项目厂界昼间噪声值范围为 55.1~56.5dB（A），夜间噪声值范围为 45.2~46.3dB（A），检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求，可达标排放。

五、工程建设对环境的影响

项目产生的各项污染物经过处理后对周围环境造成影响较小。

六、验收结论

本项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强小区内绿化美化亮化。加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定达标排放。

张家口市开元盛世房地产开发有限责任公司第一分公司

2021 年 12 月 3 日

贾智明 于秀丽 杨守清
郝旭飞 王婉婷 郝永川³ 李洪 孙富集 孙集

张家口市开元盛世房地产开发有限公司第一分公司

开元瑞府住宅小区项目竣工环境保护验收组名单

地点：张家口市开元盛世房地产开发有限公司第一分公司

验收组		姓名	单位	职务/职称	签名	联系电话
组长	建设单位	贺智明	张家口市开元盛世房地产开发有限公司第一分公司		贺智明	18730375555
成员	专家	岳有来	张家口市环境监测站	正高	岳有来	13803133899
		李靖洁	张家口市环境监控中心	正高	李靖洁	13932320366
		孙富	崇礼区环保局	高工	孙富	13754430406
	环评单位	郝旭飞	张家口正德地质勘测技术服务有限公司	工程师	郝旭飞	13784580972
	监测单位	郝永帅	河北拓维检测技术有限公司	工程师	郝永帅	13784556225
	环保设施设计单位	杨建刚	北京都市霍普建筑设计有限公司		杨建刚	18731237021
	环保设施施工单位	王绕婷	张家口市鑫盛建筑工程有限公司		王绕婷	13383631213
	环保设施监理单位	于秀丽	张家口正元工程项目管理有限公司		于秀丽	15033136010