

龙庆·书香丽景住宅小区工程项目 竣工环境保护验收意见

2020年6月18日,张家口万全区龙庆房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收,验收小组由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位和专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场,听取了建设单位对项目进展情况、编制单位验收报告的详细介绍,经认真讨论,提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

项目位于张家口市万全区民主东街南,占地面积为 54112.45m^2 ,总建筑面积 169914m^2 ,其中地上建筑面积 131887m^2 ,地下建筑面积 38027m^2 。项目建设10栋住宅楼(1#-10#),2栋配套服务用房(11#、12#)、换热站、地下车库及相应配套设施。

2017年3月,河北水美环保科技股份有限公司编制《龙庆·书香丽景住宅小区项目环境影响报告表》,该项目环评报告于2017年4月18日通过张家口市万全区环境保护局的审批,审批文号:万环评[2017]BF04号。

项目于2017年5月开工建设,2019年10月建设完成,项目实际总投资41000万元,其中环保投资266万元,占总投资的6.49%。

二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位核实,本项目建筑面积、建筑层数发生变动,其他建设内容均与环评一致,无重大变更情况。具体变更如下:

原环评表述:项目占地面积 54112.45m^2 ,用地性质为二类居住用地,总建筑面积 170900m^2 ,其中地上建筑面积 129900m^2 (含保障房 12630m^2),地下建筑面积为 41000m^2 (含人防)。小区内建设10栋高层住宅楼,其中-1/9层1栋、-1/12层2栋、-2/17层2栋、-2/18层2栋、-2/21层3栋;配套社区服务用房2层2栋。

实际建设过程中:项目占地面积 54112.45m^2 ,用地性质为二类居住用地,总建筑面积 169914m^2 ,其中地上建筑面积 131887m^2 ,地下建筑面积 38027m^2 。

张庆 何秋强 陈利 王峰 李峰 王峰

小区内共建设 10 栋住宅楼，2 栋配套服务用房。1 栋住宅楼-1/11 层（1#），总建筑面积 6074m²、1 栋住宅楼-1/18 层（2#），总建筑面积 14003m²、1 栋住宅楼-2/11 层（3#），总建筑面积 9805m²、一栋总建筑面积 9947m²住宅楼（4#）、5#住宅楼一栋，总建筑面积 13977m²、6#住宅楼 1 栋，总建筑面积 20909m²、1 栋住宅楼-2/21 层（7#），总建筑面积 21014m²、1 栋住宅楼-2/16 层（8#），总建筑面积 8967m²、9#住宅楼一栋，总建筑面积 13925m²、10#住宅楼一栋，总建筑面积 20930 m²、11#配套服务用房-1/2 层、12#配套服务用房地 2 层。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

生活污水集中收集后，经防渗化池处理后排到市政污水管网，最终进入张家口市万全区污水净化研究中心进一步处理。项目设 3 处总排水口。

2、噪声

项目运行期噪声源主要为水泵等设备产生的噪声，水泵室内密闭布置，建设半地下式泵房，采用无负压低噪音水泵。换热站用房安装吸声材料。

3、固体废物

项目运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾通过垃圾桶分类收集，能利用的回收利用，不能利用的由物业管理部门通过垃圾收集、清运并由环卫部门统一处理。

4、废气

项目运营期废气主要为地下车库排放的汽车尾气和垃圾恶臭。地下车库安装机械供排风系统。生活垃圾采用密闭带盖分类塑料垃圾桶储存收集垃圾，并用塑料袋分装装车时将用塑料垃圾袋分装的垃圾直接倒入垃圾车，同时采用绿化带隔离。项目住宅楼设置集中油烟通道。

5、其他

项目集中供热，小区实现雨污分流，小区硬化、绿化。

四、环保设施监测结果

张家口博浩威特环境检测技术有限公司出具《龙庆·书香丽景住宅小区项目检测报告》（编号：BTYS2020070），监测结果如下：

1、废水

何如龙 张欣 陈永强 2 张永强 王保华 李永强

监测结果表明：1#、2#、3#污水出口各项污染物pH、化学需氧量、悬浮物、氨氮、SS、动植物油监测结果满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中的三级标准要求 and 张家口市万全区污水净化研究中心进水水质要求。

2、噪声

监测结果表明：项目厂界昼、夜间噪声检测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准限值要求。

五、总量控制

项目污染物排放量满足项目主要污染物总量控制指标要求。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定达标排放。
- 2、项目入驻商户按照环保相关规定办理手续。

张家口万全区龙庆房地产开发有限公司

二〇二〇年六月十八日

何秋强 张焕 陈龙 王立 张立 王立 王立

张家口万全区龙庆房地产开发有限公司龙庆·书香丽景住宅小区项目

竣工环境保护验收工作组名单

验收组		姓名	单位	职务/职称	签名	电话
组长	建设单位		张家口万全区龙庆房地产开发有限公司	经理	陈永刚	13899216224
成员	专家	岳有来	张家口市环境监测站	正高	岳有来	13803132899
		闫会民	河北省环境科学学会	高工	闫会民	13930399908
		黄新军	张家口市环境科学研究院	高工	黄新军	13722334433
	环评单位	孙家兴	河北水美环保科技股份有限公司		孙家兴	0311-88222886
	监测单位	张全生	张家口博浩威特环境检测技术服务股份有限公司	工程师	张全生	1378528763
	设计单位	何强	北京中联建文建筑设计有限公司	主任	何强	1305156290
	施工单位	陈朝	北京龙庆建筑工程有限公司	主任	陈朝	13110176521
	监理单位	张斌	张家口市浩天建设工程项目管理有限公司	主任	张斌	15013237090