

张家口市凯博风房地产开发有限公司 岭秀城小区六期项目竣工环境保护验收意见

2020年11月20日,张家口市凯博风房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收,验收小组由建设单位、环评单位、施工单位、设计单位、监理单位以及专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场,听取了建设单位对项目进展情况和验收报告的详细介绍,经认真讨论,提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

项目位于河北省张家口经开区西苑南路西侧。2017年4月委托张家口正德地质勘测技术服务有限公司编制《张家口市凯博风房地产开发有限公司岭秀城小区六期项目环境影响报告表》,该项目于2017年6月7日通过张家口经济开发区环境保护局的审批,审批文号:张经开环评B[2017]12号。项目于2017年10月开工建设,2020年10月竣工。

本次验收范围:4栋20层(18层地上,2层地下)高层住宅楼:1#-4#,1栋3层物业楼、换热站、地下自行车库和地下车库以及相关配套设施。

本项目实际总投资51731.36万元,其中环保投资190万元,占总投资的0.37%。

二、工程建设内容及变动情况

经现场调查和建设单位核实,本项目该项目建筑面积发生变更,不属于重大变更情况。具体变更如下:

原环评中项目总建筑面积99450m²,其中地上建筑面积71400m²,地下建筑面积28050m²。实际建设过程中,项目总建筑面积88151.32m²,其中地上建筑面积64431.53m²,地下建筑面积23719.79m²。。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目建设防渗化粪池,生活污水经防渗化粪池排入市政污水管网,最终排入张家口市鸿泽排水有限公司处理。

张睿 马红果 何忠 杨振宇 李瑞 郝鹏飞 王立民 陈瑞

2、废气

废气主要为厨房燃料废气、油烟废气和地下停车场的汽车尾气。厨房烟气经抽油烟机设施净化后通过公共烟道在楼顶排放。地下停车场已安装通风系统。

3、噪声

运营期噪声源主要为汽车排风系统、换热站运行时产生的噪声。选用高效低噪音的设备，采取隔声、基础减震等降噪措施。

4、固体废物

项目运营期固体废物主要为居民产生的生活垃圾及化粪池清淘污泥。生活垃圾集中收集于垃圾收集点，由环卫部门及时清理，统一处理；化粪池污泥由市政部门定期用抽粪车清运并处置。

5、其他

项目采用集中供暖，小区部分绿化并预留绿化用地。。

四、环保设施监测结果

本次验收阶段中无居民入住，因此未进行验收监测,仅对环保设施建设情况进行验收。

五、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

六、建议和要求

待居民入住满足监测条件后进行补充监测。

张家口市凯博风房地产开发有限公司

二零二零年十一月二十日

张睿 李红果 何忠

杨振华

李琳

郝旭飞

王平 王楠

张家口市凯博风房地产开发有限公司岭秀城小区六期项目

竣工环境保护验收组名单

地点：张家口市凯博风房地产开发有限公司

验收组	姓名	单位	职务/职称	签名	联系电话
组长	张睿	张家口市凯博风房地产开发有限公司	——	张睿	13933755681
成员	李靖洁	张家口市环境监测中心	正高	李靖洁	13932320366
	闫会民	河北省环境科学学会	高工	闫会民	13932399923
	孙富	崇礼区环保局	高工	孙富	13754430406
	郝旭飞	张家口正德地质勘测技术服务有限公司	——	郝旭飞	0313-5800289
设计单位	何志	张家口市建筑设计院有限责任公司	高工	何志	13331322260
	郝振华	张家口市鑫盛建筑工程有限公司	工程师	郝振华	18931313603
	马红果	张家口建苑建设监理有限公司	工程师	马红果	13731328219