

张家口市凯博风房地产开发有限公司

岭秀城小区九期项目竣工环境保护验收意见

2022年5月30日，张家口市凯博风房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、环评单位、监测单位、施工单位、设计单位、监理单位以及专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况和验收报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

项目位于张家口经开区西苑南路西侧，东至西苑南路，西至和顺东路，北抵马场街，南迄兴盛南街。2018年3月委托张家口正德地质勘测技术服务有限公司编制《张家口市凯博风房地产开发有限公司岭秀城小区九期项目环境影响报告表》，该项目于2018年4月11日通过张家口市环境保护局经济开发区分局的审批，审批文号：张经环表审[2018]7号。项目于2018年5月开工建设，2022年4月竣工。

本次验收内容为实际建设内容，验收范围为项目总占地面积25715.34m²。总建筑面积69019.37m²，其中地上建筑面积43338.64m²，地下建筑面积25680.73m²。主要建设内容包括：7栋高层住宅楼（1#~3#、5#地上10层，地下3层；6#~8#地上11层，地下2层）、1栋商业楼构筑物（4#地上3层，地下2层）、地下室、地下车库、地下自行车库等其他相关配套设施。

本项目实际总投资43100万元，其中环保投资245万元，占总投资的0.57%。

二、工程建设内容及变动情况

经现场调查和与建设单位核实，本项目变更情况如下：

环评表述：总建筑面积80100m²，其中地上建筑面积49900m²，地下建筑面积30200m²。实际建设：总建筑面积69019.37m²，地上建筑面积43338.64m²，地下建筑面积25680.73m²。

项目总建筑面积减少11080.63m²，地上建筑面积减少6561.36m²，地下建筑

张睿

郝旭白

张明远

李晓明

高宇

李国合

张磊

面积减少 4519.27m²。根据“关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知”（环办环评函[2020]688号），本项目不属于重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

废水主要包括居民生活污水和商户生活、物业用房污水，已建化粪池3个，产生的污水经化粪池处理后，由市政管网进入张家口市鸿泽排水有限公司进一步处理。

2、废气

废气主要为厨房燃料废气、油烟废气和地下停车场的汽车尾气。燃料废气通过公共烟道在楼顶排放；居民油烟经抽油烟机设施净化后通过公共烟道在楼顶排放；地下车库安装机械供排风系统。

3、噪声

运行期噪声源主要为道路车辆及风机、水泵等设备产生的噪声。选用低噪声设备，基础减振，设备房隔声并置于地下。

4、固体废物

固体废物主要为居民产生的生活垃圾及化粪池清淘污泥。生活垃圾分类存放于垃圾桶，由环卫部门及时清理，统一处理；化粪池污泥由市政部门定期用抽粪车清运并处置。

5、其他

小区雨污分流，集中供热，小区内道路硬化。

四、环境保护设施调试效果

本次验收居民未入住，因此未进行验收监测。

五、工程建设对环境的影响

项目产生的各项污染物经过处理后对周围环境造成影响较小。

六、验收结论

目前，小区居民尚未入住。本项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批

张睿

郝永刚

路明 董志刚 黄利军 李瑞吉 吴硕

复要求，验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强环境保护管理，定期维护环保设施，做到污染物长期、稳定达标排放。
- 2、待居民入住后，完成废水、噪声等污染物排放监测，并将检测报告交由相关管理部门。

张家口市凯博风房地产开发有限公司

2022年5月30日

张睿

郝旭

李国

李国

李国

李国

李国

张家口市凯博风房地产开发有限公司 岭秀城小区九期项目竣工环境保护验收组名单

地点：张家口市凯博风房地产开发有限公司

验收组	姓名	单位	职务/职称	签名	联系电话
组长	张睿	张家口市凯博风房地产开发有限公司	/	张睿	13933755681
专家	李靖洁	张家口市环境监测中心	正高	李靖洁	13932320366
	吴硕	张家口市环境监测中心	高工	吴硕	15933335117
	黄新军	张家口市环境科学研究院	高工	黄新军	13722334533
环评单位	郝旭飞	张家口正德地质勘测技术服务股份有限公司	/	郝旭飞	13784580972
环保设施设计单位	李强	张家口市建筑设计院有限责任公司	高工	李强	18010491749
环保设施施工单位	李强	张家口市鑫盛建筑工程有限公司	项目经理	李强	18931317565
监理单位	吴中	张家口市建筑设计院有限责任公司	高工	吴中	13933766085