

张家口市凯博风房地产开发有限公司 领秀城小区一期项目 竣工环境保护验收意见

2018年6月22日，张家口市凯博风房地产开发有限公司《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求组织本项目竣工验收，验收小组由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、监测单位、环评单位、验收报告编制单位和专业技术专家组成(名单附后)。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、编制单位对验收报告和监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

本项目位于张家口经济开发区西苑南路西侧，项目占地面积 25449 平方米。项目总投资 37654 万元，其中环保投资 168 万元，占总投资的 0.45%。

2014 年张家口市环境科学研究院编制了《张家口市凯博风房地产开发有限公司领秀城小区一期项目环境影响报告表》，该项目于 2014 年 3 月 10 日通过张家口市环境保护局高新区分局的审批，审批文号为高环表[2014]6 号。

项目于 2014 年 8 月开工建设，2018 年 4 月建设完成。目前商业部分未进行招商，无商铺入住。

二、工程建设及变动情况

项目主要进行商住楼、住宅楼的建设，并配套建设地下车库、生活水池、消防水池、雨污水管网、化粪池、配电室等设施。

项目各构建筑物的建设内容、建筑面积发生变更。具体变更如下：

环评中表述：本项目主要建设 3 栋商住高层楼、3 栋小高层住宅楼、2 栋多层住宅楼及其他配套设施。项目总建筑面积 97306m²。其中地上建筑面积 79743m²，地下建筑面积 17563m²。

实际建设：项目实际建设 3 栋高层商住楼 1#、2#、3#，地上 18+2 层，地下 1 层；6 栋多层住宅楼 4#（局部商业）、5#（局部商业）、13#（局部商业）、6#、10#、14#，地上 6 层，地下 3 层。并配套建设 1#地下车库、生活水池、消防水池、雨污水管网、化粪池、配电室等设施。本项目实际总建筑面积为 96170.2m²，其中地上建筑面积 72568.7m²，地下建筑面积 23601.5m²。

张睿 李洁 李洁 李洁 李洁
张睿 李洁 李洁 李洁 李洁

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

项目运营期废水主要为生活、商业生活污水。已建设防渗化粪池，废水经防渗化粪池处理后排入市政污水管网，最终排至张家口污水处理厂进一步处理。

(二) 废气

运营期废气主要为地下停车场的汽车尾气。已安装机械通风系统，由地上通风口无组织排放。

(三) 噪声

本项目噪声源主要为水泵、风机等设备产生的噪声。项目选用低噪声设备，并将产噪设备至于地下设备房内。

(四) 固体废物

项目运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾分类收集，定点存放，定期交由市政环卫部门处理。

(五) 其他环境保护设施

小区雨污分流，采暖由集中供热，小区内已进行绿化。

四、环保设施监测结果

2018年6月张家口博浩威特环境检测技术有限公司出具《张家口市凯博风房地产开发有限公司领秀城小区一期、二期项目监测数据报告》(编号: BT2018375)。

1、废水: 本项目污水总排口外排废水中 pH 范围为 6.77~7.63、SS 平均浓度为 252mg/L、COD 平均浓度为 418mg/L、动植物油平均浓度为 66.4mg/L、氨氮平均浓度为 35.1mg/L, 检测结果达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 三级标准及张家口市污水处理厂进水水质要求。

2、废气: 厂界非甲烷总烃无组织排放的最大浓度为 0.8mg/m³, NO₂ 无组织排放的最大浓度为 0.054mg/m³, 满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 无组织排放监控浓度限值要求。

3、噪声: 经检测, 本项目厂界昼间噪声值范围为 52.9~56.8dB (A), 夜间噪声值范围为 44.6~49.7dB (A), 检测结果达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准限值要求。

五、总量控制

利利

张睿

2 冯 李涛 李涛 李涛 李涛
李明 张睿 李浩

本项目排放污染物总量满足项目项目主要污染物排放总量控制指标。

项目商业入驻企业需另行申请办理环评及验收手续，向环保部门进行申请总量控制指标。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，验收组同意该项目通过竣工环境保护验收。

张家口市凯博风房地产开发有限公司

二〇一八年六月二十二日

刘刚 张睿 王富 李靖吉 李靖
池勇 张光生 李洁

张家口市凯博风房地产开发有限公司

领秀城小区一期项目竣工环境保护验收组签到单

地点：领秀城小区

验收组		姓名	单位	职务/职称	联系电话	签名
组长	建设单位	张睿	张家口市凯博风房地产开发有限公司		13933275681	张睿
		孙富	台子沟矿业有限公司	高工	13750422006	孙富
专家		李靖洁	张家口市环境监测站	正高	13932320366	李靖洁
		黄新军	张家口市环境科学研究院	高工	13722334533	黄新军
		李浩	张家口市环境科学研究院		13631360905	李浩
		李浩	张家口市环境检测技术服务有限公司	工程师	18529823633	张金生
		刘月	张家口智昊环保科技有限公司	助理工程师	15530310559	刘月
成员	竣工验收报告编写单位	张明鹏	张家口市建筑设计研究院有限公司	工程师	18803332669	张明鹏
	环保设施设计、施工、监理单位	李志明	张家口市建筑设计研究院有限公司	专业工程师	17731306270	李志明
		刘利	北京市第五建筑工程有限公司	工程师	18610312100	刘利

[illegible]